

# A.T.A.M S.p.a.

## Bilancio di esercizio al 31/12/2025

Dati anagrafici	
Denominazione	A.T.A.M S.p.a.
Sede	Loc. Case Nuove di Ceciliano 49/5 52100 AREZZO (AR)
Capitale sociale	4.811.714
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	AR
Partita IVA	00368260519
Codice fiscale	92004460512
Numero REA	106838
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Gestione di parcheggi e autorimesse (52.21.50)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		

<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	80.623	33.236
6) immobilizzazioni in corso e acconti	433.808	
7) altre	3.975.691	4.183.920
Totale immobilizzazioni immateriali	4.490.122	4.217.156
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	2.548.838	2.623.264
2) impianti e macchinario	184.912	217.397
3) attrezzature industriali e commerciali	22.594	27.941
4) altri beni	21.447	26.353
Totale immobilizzazioni materiali	2.777.791	2.894.955
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
d-bis) altre imprese	1.000	1.000
Totale partecipazioni	1.000	1.000
<b>2) crediti</b>		
<b>d-bis) verso altri</b>		
esigibili oltre l'esercizio successivo	3.146	3.146
Totale crediti verso altri	3.146	3.146
Totale crediti	3.146	3.146
Totale immobilizzazioni finanziarie	4.146	4.146
Totale immobilizzazioni (B)	7.272.059	7.116.257
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	37.212	51.874
Totale rimanenze	37.212	51.874
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	38.540	41.430
Totale crediti verso clienti	38.540	41.430
<b>4) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		5.662
Totale crediti verso controllanti		5.662
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.426	32.058
Totale crediti tributari	16.426	32.058
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	381.720	398.103
Totale crediti verso altri	381.720	398.103
Totale crediti	436.686	477.253
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
6) altri titoli	556.749	545.622
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	556.749	545.622
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	4.144.509	3.859.012
3) danaro e valori in cassa	107.375	117.899
Totale disponibilità liquide	4.251.884	3.976.911
Totale attivo circolante (C)	5.282.531	5.051.660
D) Ratei e risconti	15.784	17.556
Totale attivo	12.570.374	12.185.473
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	4.811.714	4.811.714

III - Riserve di rivalutazione	1.715.472	1.715.472
IV - Riserva legale	429.419	302.367
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Varie altre riserve	3.708.227	3.649.666
Totale altre riserve	3.708.227	3.649.666
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	677.358	585.613
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(30.100)	(30.100)
Totale patrimonio netto	11.312.090	11.034.732
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
4) altri	116.419	116.419
Totale fondi per rischi ed oneri	116.419	116.419
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	311.769	327.083
<b>D) Debiti</b>		
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.130	2.794
Totale debiti verso banche	3.130	2.794
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	474.121	434.310
Totale debiti verso fornitori	474.121	434.310
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	110.623	75.041
Totale debiti tributari	110.623	75.041
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	33.652	28.978
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	33.652	28.978
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	167.649	99.581
Totale altri debiti	167.649	99.581
Totale debiti	789.175	640.704
E) Ratei e risconti	40.921	66.535
Totale passivo	12.570.374	12.185.473

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.867.967	3.868.764
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	53.438	54.775
altri	235.014	173.143
Totale altri ricavi e proventi	288.452	227.918
Totale valore della produzione	4.156.419	4.096.682
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	57.595	117.508
7) per servizi	1.416.143	1.408.492
8) per godimento di beni di terzi	238.119	368.981
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	512.894	472.266
b) oneri sociali	147.190	132.568
c) trattamento di fine rapporto	26.446	27.285
e) altri costi	12.480	10.889
Totale costi per il personale	699.010	643.008
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		

a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	516.803	453.529
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	156.193	178.438
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	196	209
Totale ammortamenti e svalutazioni	673.192	632.176
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	14.662	(4.126)
14) oneri diversi di gestione	174.170	190.434
Totale costi della produzione	3.272.891	3.356.473
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	883.528	740.209
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	68.169	82.498
Totale proventi diversi dai precedenti	68.169	82.498
Totale altri proventi finanziari	68.169	82.498
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
altri	2.437	2.499
Totale interessi e altri oneri finanziari	2.437	2.499
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	65.732	79.999
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	949.260	820.208
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	271.902	234.595
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	271.902	234.595
21) Utile (perdita) dell'esercizio	677.358	585.613

	31/12/2025	31/12/2024
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	677.358	585.613
Imposte sul reddito	271.902	234.595
Interessi passivi/(attivi)	(65.732)	(79.999)
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	883.528	740.209
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	31.156	33.200
Ammortamenti delle immobilizzazioni	672.996	631.967
Svalutazioni per perdite durevoli di valore		
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		(19.031)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	704.152	646.136
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	1.587.680	1.386.345
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	14.662	(4.126)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	2.890	(33.896)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	39.811	(133.652)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	1.772	730.651
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(25.614)	(528.511)

Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	100.849	(2.826)
Totale variazioni del capitale circolante netto	134.370	27.640
<b>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>1.722.050</b>	<b>1.413.985</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	65.732	79.999
(Imposte sul reddito pagate)	(226.750)	(261.482)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(46.470)	
Altri incassi/(pagamenti)		
Totale altre rettifiche	(207.488)	(181.483)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.514.562	1.232.502
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(39.029)	(16.624)
Disinvestimenti		
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(789.769)	(4.498.648)
Disinvestimenti		
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)		(490)
Disinvestimenti		
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti	(11.127)	(10.514)
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(839.925)	(4.526.276)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	336	278
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento		(1)
(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	(400.000)	(200.000)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(399.664)	(199.723)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	274.973	(3.493.497)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	3.859.012	7.322.463
Assegni		
Danaro e valori in cassa	117.899	147.948
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	3.976.911	7.470.411
Di cui non liberamente utilizzabili		
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	4.144.509	3.859.012
Assegni		
Danaro e valori in cassa	107.375	117.899
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	4.251.884	3.976.911
Di cui non liberamente utilizzabili		

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2025

### Nota integrativa, parte iniziale

#### PREMESSA

Il bilancio 2025, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato dalla Relazione sulla Gestione e dalla Relazione sul Governo Societario, viene redatto in euro ed è conforme alle disposizioni del Codice Civile. I valori riportati sulla nota integrativa sono espressi in euro, senza decimali.

La durata dell'esercizio coincide con l'anno solare.

Il presente bilancio, sottoposto all'esame e all'approvazione del Socio Unico, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 677.358.

#### DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

L'A.t.a.m., Azienda Territoriale Arezzo Mobilità è iscritta, dal 19 febbraio 1996, al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Arezzo con il numero 92004460512, e al Repertorio Economico Amministrativo con il numero 106838 dal 26 gennaio 1995.

La partita Iva è 00368260519 ed il codice fiscale è 92004460512 (codice attività Ateco 2007: 52.21.50 Gestione di parcheggi e autorimesse).

La preesistente azienda speciale, in data 18 dicembre 1998, con atto unilaterale del Sindaco di Arezzo, fu trasformata in società per azioni.

Il capitale sociale, suddiviso in 93.160 azioni del valore nominale di € 51,65 cadauna, è di 4.811.714,00 euro, interamente versato.

Con l'Assemblea Ordinaria dei Soci del 25/08/2023, il Sindaco del Comune di Arezzo, in qualità di Socio Unico dell'Azienda, ha nominato, per il triennio 2023/2025, l'Amministratore Unico Carla Tavanti. Riferendosi anche a quanto previsto dall'art. 2389 C.C. il Socio ha determinato il compenso dell'Amministratore Unico in euro 24.000,00 lordi annui.

Il mandato amministrativo, che come previsto dallo statuto dura tre esercizi, scadrà in coincidenza dell'Assemblea dei Soci convocata per l'approvazione del bilancio consuntivo al 31/12/2025, come indicato nel Verbale di Assemblea del 25/08/2023.

Con l'Assemblea Ordinaria dei Soci del 06/05/2024, aggiornata al 13/05/2024, il Sindaco del Comune di Arezzo, in qualità di Socio Unico dell'Azienda, ha nominato, per il triennio 2024/2026, il nuovo Collegio Sindacale.

Al 31/12/2025 pertanto il Collegio Sindacale risulta essere così composto:

Dott. Andrea Fratini, Presidente;  
Dott. Paolo Aguzzi, Membro effettivo;  
Dott.ssa Orietta Baroni Membro effettivo;

Il mandato del Collegio ha durata triennale e scadrà in coincidenza dell'Assemblea dei Soci convocata per l'approvazione del bilancio consuntivo al 31/12/2026, come indicato nel Verbale di Assemblea del 13/05/2024.

## ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di gestione di parcheggio a pagamento nel Comune di Arezzo alla quale si aggiungono alcuni servizi accessori alla mobilità quali bike sharing, car sharing, il sistema integrato di infomobilità, il servizio di ricarica veicoli elettrici e la gestione delle scale mobili, accesso a nord della città di Arezzo.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente. I rapporti con i destinatari dei servizi sono disciplinati dai regolamenti e dalla "Carta dei servizi" adottata ai sensi e per gli effetti delle leggi e normative regionali, della Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 gennaio 1994, ed ha come linea guida il Decreto del presidente del consiglio dei ministri 30 dicembre 1998 "Schema generale di riferimento per la predisposizione della carta dei servizi pubblici del Settore Trasporti". L'ambito di specifico interesse è rappresentato dal territorio del Comune di Arezzo.

La Società è in possesso della seguente certificazione:

- UNI EN ISO 9001:2015; certificato SGS IT23/00000484 del 18 luglio 2023, valido fino al 18 luglio 2026;
- UNI ISO 45001:2018; certificato SGS IT23/00000537 del 11 luglio 2023, valido fino al 11 luglio 2026;

e promuove, come da normative, le varie visite ispettive di mantenimento.

L'articolazione delle infrastrutture sul territorio al 31/12/2025 è la seguente:

### **Sede legale e Uffici Amministrativi:**

Loc. Case Nuove di Ceciliano, 49/5

### **Parcheggio Eden:**

Viale Luca Signorelli

### **Parcheggio Fanfani**

Piazza A. Fanfani

### **Parcheggio multipiano Mecenate**

Viale Mecenate

### **Parcheggio multipiano San Donato**

Via Nenni

### **Parcheggio multipiano Baldaccio**

Via Baldaccio d'Anghiari

### **Scale Mobili**

Via Pietri

La struttura organizzativa aziendale è la seguente:

### **Area Amministrativa:**

che comprende contabilità, bilancio, cassa, commerciale, acquisti, protocollo, segreteria, personale, paghe e contributi, manutenzione dei parcheggi e della segnaletica stradale ad essi inerente, nonché la progettazione per la realizzazione di nuove infrastrutture.

## Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Nell'esercizio 2025 i ricavi della gestione caratteristica di Atam Spa hanno registrato il sostanziale mantenimento del loro valore rispetto all'esercizio 2024. Si è invece registrato un incremento degli altri ricavi e proventi (+26,56%) dovuto all'aumento dell'affitto del ramo d'impresa Carrozzeria attuato a dicembre 2024, all'applicazione di penali contrattuali a fornitori e per maggiori sopravvenienze attive relative a rimborsi IMU di annualità pregresse. Tra i costi della produzione si è rilevato complessivamente un decremento delle materie prime sussidiarie e di consumo (-50,99%) per minore ricorso all'acquisto dei ricambi su parcometri e dei costi su beni di terzi (-35,47%) per effetto dell'estinzione anticipata dei contratti di leasing dei parcheggi Mecenate e San Donato, avvenuta a marzo 2024.

Nel complesso delle voci della gestione caratteristica aziendale si è generata una differenza positiva fra il valore ed i costi della produzione pari a circa 884 mila euro ovvero il 19,36% in più del precedente anno.

Per una disamina degli investimenti più rilevanti effettuati nel 2025 si rimanda a quanto narrato nella Relazione sulla Gestione.

### Criteri di formazione

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## **Criteri di valutazione applicati**

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### *Attivo*

#### IMMOBILIZZAZIONI

Per le tre classi delle immobilizzazioni (immateriali, materiali e finanziarie) sono stati predisposti appositi prospetti, riportati di seguito, che indicano per ciascuna i costi storici, gli ammortamenti, i movimenti dell'esercizio, le rettifiche e i saldi finali.

#### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le variazioni nelle consistenze delle immobilizzazioni immateriali sono di seguito dettagliate:

	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	33.236		4.183.920	4.217.156
Valore di bilancio	33.236		4.183.920	4.217.156
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	81.160	433.808	274.801	789.769
Ammortamento dell'esercizio	33.773		483.030	516.803
Totale variazioni	47.387	433.808	(208.229)	272.966
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	80.623	433.808	3.975.691	4.490.122
Valore di bilancio	80.623	433.808	3.975.691	4.490.122

Le concessioni, licenze, marchi si riferiscono alle licenze d'uso di software informatici applicativi.

Fra le "altre immobilizzazioni immateriali" sono stati classificati gli oneri su beni di terzi inerenti il parcheggio Baldaccio, di proprietà del Comune di Arezzo, e quelli inerenti i parcheggi San Donato e Mecenate sopraggiunti in seguito al collaudo dell'opera.

Dal 2024 sono state inoltre capitalizzate nella categoria omogenea "Altre immobilizzazioni immateriali", quali oneri pluriennali, le quote di riscatto dei leasing in essere dei parcheggi Mecenate e San Donato, oltre agli oneri annessi per le imposte sostitutive residue non ancora ammortizzate, per un valore complessivo di 4.555.456 euro. L'importo capitalizzato viene ammortizzato per la durata residua del contratto di servizio sottoscritto fra Atam Spa ed il Comune di Arezzo pari a 11 anni.

Nel corso del 2025 gli investimenti più rilevanti hanno riguardato l'asfaltatura del parcheggio Eden per 275 mila euro e l'integrazione della App per evoluzioni ulteriori della piattaforma Atam Parking per circa 80 mila euro.

Fra le immobilizzazioni immateriali in corso e acconti sono stati riclassificati gli oneri per il progetto di Relamping del parcheggio Baldaccio per l'ammodernamento dell'impianto elettrico del parcheggio e la sostituzione dei corpi illuminanti con lampade a led. Al 31/12/2025 l'intervento in oggetto è ancora in corso di realizzazione e, come da cronoprogramma approvato in sede di affidamento, sarà terminato entro il mese di giugno 2026.

## **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio rappresentano la totalità dei beni a disposizione dell'Azienda per l'esercizio della propria attività istituzionale e comprendono sia quelli oggetto di conferimento e perizia (decorrenza 1° gennaio 1999) che quelli acquisiti nel corso degli anni successivi. Il valore netto espresso nell'attivo dello stato patrimoniale decrementa complessivamente di circa 117 mila euro rispetto al 2024 quale somma algebrica fra i cespiti capitalizzati e ammortamenti di esercizio. Nel corso del 2025 gli investimenti più rilevanti hanno riguardato l'acquisto di un nuovo impianto DVR per la video sorveglianza per circa 30 mila euro.

Fra le immobilizzazioni materiali non sono presenti immobilizzazioni in corso e acconti.

## **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Il prospetto delle variazioni intervenute nell'esercizio relativamente alla classe delle immobilizzazioni materiali e relativi ammortamenti è di seguito riportato.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	4.069.217	2.865.456	107.738	329.605	7.372.016
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.445.953	2.648.059	79.797	303.252	4.477.061
Valore di bilancio	2.623.264	217.397	27.941	26.353	2.894.955
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni		34.431		4.598	39.029
Ammortamento dell'esercizio	74.426	66.916	5.347	9.504	156.193
Totale variazioni	(74.426)	(32.485)	(5.347)	(4.906)	(117.164)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	4.069.217	2.899.886	107.738	334.203	7.411.044
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.520.379	2.714.974	85.144	312.756	4.633.253
Valore di bilancio	2.548.838	184.912	22.594	21.447	2.777.791

La voce "Terreni e Fabbricati" comprende la categoria omogenea Fabbricati, relativa unicamente all'immobile di proprietà aziendale sito in via Setteponti ad Arezzo, locato al Comune di Arezzo che vi ha trasferito la sede del Comando di Polizia Locale, la categoria omogenea Terreni nella quale è rappresentato unicamente il 20% del valore dell'immobile e la categoria omogenea Costruzioni Leggere per un valore complessivo al netto del fondo ammortamento pari a euro 2.548.838.

La voce "Impianti e macchinari" comprende la categoria omogenea Impianti per parcheggi, impianto Bike Sharing, Car Sharing e Impianti fotovoltaici per un valore complessivo al netto del fondo ammortamento pari a euro 184.912.

Come già anticipato in premessa, nella categoria omogenea "Impianti e macchinari", nell'esercizio 2025, si sono capitalizzati "Impianti per parcheggi" (Impianto DVR per la videosorveglianza).

La voce "Attrezzature industriali e commerciali" comprende la voce Autocarri, completamente ammortizzato, e la voce impianti macchinari e attrezzature. Il valore complessivo al netto del fondo ammortamento è pari a euro 22.594.

La voce "Altri beni" comprende la categoria omogenea Mobili e macchine ordinarie d'ufficio, Macchine elettromeccaniche d'ufficio, Automezzi, Impianti telefonici e Beni gratuitamente devolvibili per un valore complessivo pari a euro 21.447.

## Immobilizzazioni finanziarie

## PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>		
Costo	1.000	1.000
Valore di bilancio	1.000	1.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Valore di fine esercizio</b>		
Costo	1.000	1.000
Valore di bilancio	1.000	1.000

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

## Strumenti finanziari derivati

Non sono presenti strumenti finanziari quali contratti a termine in valuta estera, swap, future, o altre opzioni legate ai contratti derivati destinati o mantenuti oltre l'esercizio successivo.

## Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio	3.146	3.146
Valore di fine esercizio	3.146	3.146
Quota scadente oltre l'esercizio	3.146	3.146

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2024	31/12/2025
Altri	3.146	3.146
<b>Totale</b>	<b>3.146</b>	<b>3.146</b>

Non sussistono, nel bilancio al 31/12/2025, importi rilevanti di crediti vincolati o crediti dati in garanzia di propri debiti o impegni.

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

Non vi sono crediti in valuta.

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

### Altri titoli

Non sono intervenute variazioni nel corso dell'esercizio.

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte della società; risultano iscritti al costo ammortizzato di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore". Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

## Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	1.000
Crediti verso altri	3.146

## Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
POLO UNIVERSITARIO ARETINO	
Altre partecipazioni in altre imprese	1.000
<b>Totale</b>	<b>1.000</b>

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono:

- la partecipazione nella Fondazione di partecipazione Polo Universitario Aretino;
- cauzioni e depositi costituiti presso Enti e Aziende erogatrici di servizi come da tabella sopra evidenziata.

Le immobilizzazioni finanziarie pertanto, per l'anno 2025, si attestano a circa 4 mila euro.

Il totale delle immobilizzazioni è incrementato del 2,19% rispetto all'anno precedente passando da euro 7.116.257 a euro 7.272.058 quale risultato della somma algebrica fra il processo di ammortamento dei cespiti e le capitalizzazioni dei cespiti acquistati e capitalizzati nel corso dell'esercizio.

## Attivo circolante

Prima di procedere all'analisi delle singole voci dettagliamo nel prospetto che segue la composizione e la comparazione dell'attivo circolante nei due esercizi considerati.

Attivo circolante	2025	2024
Rimanenze:	37.211,91	51.874,23
1) materie prime sussidiarie e di consumo	37.211,91	51.874,23
Crediti:	436.686,38	477.252,94
1) verso utenti e clienti	38.540,34	41.429,89
3) verso imprese collegate		
4) verso controllanti	0,00	5.662,00
4)bis crediti tributari	16.426,20	32.058,46
4)ter imposte anticipate		
5) verso altri		
a) Regione		
- esigibili entro l'esercizio successivo		
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
b) diversi		
- esigibili entro l'esercizio successivo	381.719,84	398.102,59
- esigibili oltre l'esercizio successivo		

## Rimanenze

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Le rimanenze vengono valutate al minore tra:

- il costo storico ovvero costo di acquisto, compresi i costi accessori di diretta imputazione, esclusi gli oneri finanziari, ovvero di produzione, compresi tutti i costi direttamente imputabili e una quota ragionevolmente imputabile degli altri costi di produzione, compresi gli oneri di finanziamento della fabbricazione, esclusi i costi amministrativi e commerciali;
- il valore di mercato ovvero valore normale del bene alla chiusura dell'esercizio, che corrisponde:
  - al "costo di sostituzione/riacquisto/riproduzione" per le materie prime, sussidiarie e semilavorati;
  - al "valore netto di realizzo" per le merci, prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione (prezzo di vendita al netto dei costi di completamento e delle spese dirette di vendita: provvigioni, imballaggio, trasposto, ecc.).

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ricambi per parcheggi	25.208,61	20.337,40
Materiali di consumo Parch.	3.313,31	5.609,50
Stampati	360,23	912,00
Cancelleria	2.131,27	2.186,40
Titoli di sosta	6.198,49	22.829,00
<b>TOTALE SCORTE</b>	<b>37.211,91</b>	<b>51.874,30</b>

Le scorte decrementano di circa 14.662 mila euro rispetto al 2024.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	41.430	(2.890)	38.540	38.540
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	5.662	(5.662)		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	32.058	(15.632)	16.426	16.426
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	398.103	(16.383)	381.720	381.720
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>477.253</b>	<b>(40.567)</b>	<b>436.686</b>	<b>436.686</b>

La voce C II dello Stato Patrimoniale attivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 presenta un totale di 437 mila euro contro i 477 accertati nel 2024.

Al 31 dicembre 2025 i crediti v/clienti si attestano a circa 39 mila euro. Nel precedente esercizio venivano accertati, per la medesima posta di bilancio, 32 mila euro registrando un incremento di circa 7 mila euro.

Nell'anno 2025 i crediti verso l'Ente proprietario sono pari a zero avendo estinto, nel corso dell'anno i crediti accertati nel precedente esercizio.

Il conto crediti tributari ammonta a 16 mila euro ed è costituito prevalentemente dal credito per ritenute di acconto sugli interessi attivi di conto corrente e sui contributi erogati dal GSE per gli impianti fotovoltaici aziendali.

Al 31 dicembre 2025 i crediti diversi, risultano in bilancio per circa 381 mila euro.

Gli importi più significativi riguardano il credito v/Fondo Tesoreria TFR c/o INPS per circa 275 mila euro, il credito v/banche per interessi attivi maturati per circa 55 mila euro, il credito v/personale per le trattenute sugli stipendi del mese di dicembre e della 14° mensilità per 18 mila euro ed il credito di circa 19 mila euro verso il gestore del punto vendita per incassi dei mesi di novembre e dicembre da riversare alla Società.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

Area geografica	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante
Italia	38.540
<b>Totale</b>	<b>38.540</b>

Area geografica	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
Italia	16.426	381.720	436.686
<b>Totale</b>	<b>16.426</b>	<b>381.720</b>	<b>436.686</b>

## Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
556.749	545.622	11.127

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Altri titoli non immobilizzati	545.622	11.127	556.749
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>545.622</b>	<b>11.127</b>	<b>556.749</b>

Tra queste attività sono compresi dei prodotti finanziari di capitalizzazione.

Al 31/12/2025 tali attività ammontano complessivamente a 556.749 e sono costituite dal seguente prodotto finanziario:

**Polizza Vita Intera pr. unico UNIPOL - decorrenza 04/10/2019**

Valore al 31/12/2025 € 556.749 rendimento annuo 2025: **2,04%**

Tali contratti, che prevedono dei tassi di rendimento minimo garantito e bassi costi di gestione, rappresentano una valida opportunità di investimento della liquidità con un elevato grado di sicurezza ed una remunerazione leggermente più elevata rispetto al conto corrente bancario.

**Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo e vengono accreditate nei conti correnti accessi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.859.012	285.497	4.144.509
Denaro e altri valori in cassa	117.899	(10.524)	107.375
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>3.976.911</b>	<b>274.973</b>	<b>4.251.884</b>

Le disponibilità liquide tengono conto dei depositi bancari, dei fondi depositati nei conti correnti postali, del denaro liquido e dei fondi cassa per la gestione di particolari attività (cashe automatiche parcheggi).

**Ratei e risconti attivi**

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

	Risconti attivi	Totale ratei e risconti attivi
Valore di inizio esercizio	17.556	17.556
Variazione nell'esercizio	(1.772)	(1.772)
Valore di fine esercizio	15.784	15.784

Di seguito si rappresenta il dettaglio dei Ratei e Risconti Attivi:

DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE
<b>Canone concessione area demaniale Fanfani</b>	1.560,00	
<b>Contratti di Assistenza Tecnica</b>		
* GSG International Srl - Assistenza e manut. Genetec	5.466,50	
* Skidata - Licenza SWEB	825,00	
* PCS Group Srl - Servizio SOC H24	2.320,83	
<b>Servizi Telefonici</b>		
* Tassa Concessione Governativa	387,30	

* Noleggio apparati	24,40
* Connettività - Mewecom	820,00
<b>Canoni e noleggi Vari</b>	
* PCS Group Srl - Canoni Licenze Software	4.070,00
* Quantico - Canoni Clodflare e Comdo	310,00
<b>Totale Risconti in scadenza entro l'esercizio successivo</b>	<b>15.784,03</b>
<b>Totale Risconti in scadenza oltre l'esercizio successivo</b>	<b>0,00</b>
<b>Totale risconti attivi</b>	<b>15.784,03</b>

La tabella evidenzia i risconti attivi, costi di competenza dell'anno 2026 e seguenti, accertati nell'esercizio 2025.

Il calcolo dei risconti è stato concordato con il Collegio Sindacale, secondo le norme in atto.

I risconti attivi nel 2025 ammontano a 15.784 euro, e si riferiscono a contratti di assistenza, spese telefoniche e canoni annuali.

I Risconti attivi al 31 dicembre 2024 ammontavano a 18 mila euro.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Il patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2025 ha una consistenza di 11.034.733 euro con una differenza rispetto a quello del 31 dicembre 2024 di 277.358 euro quale somma algebrica fra l'accantonamento del risultato di esercizio 2024, la distribuzione dei dividendi e l'utile accertato nel corrente anno.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	4.811.714	0	0	0	0	0		4.811.714
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0	0	0	0	0		0
Riserve di	1.715.472	0	0	0	0	0		1.715.472

rivalutazione								
Riserva legale	302.367	0	127.052	0	0	0		429.419
Riserve statutarie	0	0	0	0	0	0		0
Riserva straordinaria	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0	0	0	0	0		0
Riserva azioni o quote della società controllante	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti in conto capitale	0	0	0	0	0	0		0
Versamenti a copertura perdite	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0	0	0	0	0		0
Riserva avanzo di fusione	0	0	0	0	0	0		0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0	0	0	0	0		0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0	0	0	0	0		0
Varie altre riserve	3.649.666		58.561					3.708.227
Totale altre riserve	3.649.666		58.561					3.708.227
Riserva per	0	0	0	0	0	0		0

operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi								
Utili (perdite) portati a nuovo	0	0	0	0	0	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	585.613	400.000	(185.613)	0	0	0	677.358	677.358
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0	0	0	0	0	0	0
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(30.100)	0	0	0	0	0	0	(30.100)
Totale patrimonio netto	11.034.732	400.000	0	0	0	0	677.358	11.312.090

Il capitale sociale è quello previsto nell'atto costitutivo ed ha la consistenza di 4.811.714 euro.

Dettaglio varie altre Riserve		31.12.2024	31.12.2023
VI	Altre riserve distintamente indicate	3.708.228	3.649.668
	a) fondo contributi in conto capitale per investimenti	1.207.670	1.207.670
	b) riserva di reinvestimento infrastrutture strumentali	2.494.558	2.435.998
	c) riserva futuro acquisto azioni proprie	6.000	6.000

Il fondo contributi in conto capitale di 1.208 migliaia di euro tiene conto delle erogazioni effettuate nel tempo dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Arezzo a seguito delle ripartizioni degli investimenti previsti dalle leggi sul Fondo Nazionale Trasporti risalenti agli esercizi ante anni 2000.

La riserva di reinvestimento infrastrutture strumentali accoglie gli utili non distribuiti dal Socio Unico con lo scopo di favorire il rinnovo e/o l'acquisto dei mezzi tecnologici necessari per erogare all'utenza il servizio affidato con strumenti sempre innovativi. Al 31/12/2025 tale riserva ammonta a € 2.494.558 incrementata rispetto al precedente esercizio a seguito della destinazione del utile di esercizio 2024.

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

La riserva di rivalutazione è relativa all'adeguamento del valore degli immobili in attuazione di quanto consentito dal D.L. 185/2008. La Società non si è avvalsa della possibilità di procedere all'affrancamento previsto dall'art. 15 c. 19 del D.L. 185/2008. La stessa, dopo essere stata utilizzata

per la copertura della perdita di esercizio relativa all'anno 2008, è stata ricostituita fino al 100% del valore iniziale attraverso la destinazione degli utili di esercizio.

Le azioni proprie non sono più iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale in considerazione del diverso modo di rappresentazione introdotto nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE, e sono state riclassificate nella specifica riserva con segno negativo.

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
			per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	4.811.714	B		
Riserve di rivalutazione	1.715.472	A,B		
Riserva legale	429.419	A,B		
<b>Altre riserve</b>				
Varie altre riserve	3.708.227			
<b>Totale altre riserve</b>	3.708.227			
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(30.100)	A,B,C,D		
<b>Totale</b>	10.634.732			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Nel presente esercizio non si sono effettuati accantonamenti ai fondi rischi ed oneri ritenendo congruo il valore appostato.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	116.419	116.419
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Valore di fine esercizio</b>	116.419	116.419

La voce "Altri fondi", al 31/12/2024, pari a Euro 116.419, e risulta essere composta unicamente dal Fondo Oneri Futuri (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il valore del fondo TFR presente fra le passività del bilancio è comprensivo della quota versata al Fondo di Tesoreria Inps istituito con la L. 296 del 27/12/2006 per la quale è stata appostata la corrispondente somma fra i crediti dell'attivo. Il fondo TFR rispetto al 2024 decrementa di circa 15

mila euro quale somma algebrica fra l'accantonamento e la rivalutazione del 2025 pari a 32.000 euro e l'anticipazione erogata ai dipendenti nell'anno 2025

Dall'esercizio 2001 viene versata l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del trattamento di fine rapporto come previsto per le rendite finanziarie.

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
Valore di inizio esercizio	327.083
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	31.156
Utilizzo nell'esercizio	46.470
Totale variazioni	(15.314)
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>311.769</b>

## Debiti

Il conto debiti previsto dallo schema di bilancio offre un dettaglio tipologico e molto significativo delle varie esposizioni dell'azienda che, comunque, intendiamo ampliare con l'ausilio di quadri sinottici.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Si precisa che tutti i debiti hanno una durata residua non superiore a cinque anni.

Si analizzano di seguito le singole voci, evidenziando i principali accadimenti e le variazioni che le hanno interessate, inclusa la relativa scadenza.

I debiti v/fornitori ammontano a circa 474 mila euro e sono comprensivi del debito per le fatture da pervenire al 31/12/2025.

I debiti tributari ammontano a circa 111 mila euro circa per effetto del debito per Irpef sulle retribuzioni dei dipendenti, del debito IVA e del calcolo delle imposte IRAP ed IRES per l'anno 2025.

Nell'anno 2025 i debiti verso l'Ente proprietario sono pari a zero avendo estinto, nel corso dell'anno i debiti accertati nel precedente esercizio.

Gli altri valori sono coerenti con le rilevazioni del precedente esercizio.

	<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>Variazione nell'esercizio</b>	<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>Quota scadente entro l'esercizio</b>
Debiti verso banche	2.794	336	3.130	3.130
Debiti verso fornitori	434.310	39.811	474.121	474.121
Debiti tributari	75.041	35.582	110.623	110.623
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	28.978	4.674	33.652	33.652

sociale				
Altri debiti	99.581	68.068	167.649	167.649
<b>Totale debiti</b>	<b>640.704</b>	<b>148.471</b>	<b>789.175</b>	<b>789.175</b>

## Suddivisione dei debiti per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale conseguentemente tutti i debiti si riferiscono a tale area geografica.

Area geografica	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori
Italia	3.130	474.121
<b>Totale</b>	<b>3.130</b>	<b>474.121</b>

Area geografica	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Debiti
Italia	110.623	33.652	167.649	789.175
<b>Totale</b>	<b>110.623</b>	<b>33.652</b>	<b>167.649</b>	<b>789.175</b>

Non vi sono debiti in valuta.

Il totale dei debiti incrementa del 23,17% rispetto all'anno precedente passando da euro 640.704 a euro 789.174 a causa soprattutto del debito nei confronti del Condominio Baldaccio per le quote di competenza 2025 e del calcolo del saldo delle imposte IRES e IRAP.

## Ratei e risconti passivi

I risconti passivi si riferiscono a ricavi accertati nel 2025 ma di competenza del 2026 e successivi ed ammontano complessivamente a circa 41 mila euro.

I risconti passivi decrementano rispetto all'esercizio 2024 .

Si menzionano inoltre i risconti riferiti ai ricavi da abbonamenti per la sosta di durata plurimensile per la parte di competenza del 2026.

	Risconti passivi	Totale ratei e risconti passivi
Valore di inizio esercizio	66.535	66.535
Variazione nell'esercizio	(25.614)	(25.614)
Valore di fine esercizio	40.921	40.921

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE
Canone Locazione Immobile via Setteponti	15.641,26	
Pubblicità	3.750,00	
<b>Abbonamenti a parcheggi</b>		
* Abbonamenti residenti	5.328,00	
* Abbonamenti parcheggio Mecenate	5.553,50	
* Abbonamenti parcheggio San Donato	809,00	
* Abbonamenti parcheggio Fanfani	5.303,00	
* Abbonamenti parcheggio Baldaccio	4.536,00	
<b>Totale Risconti Passivi in scadenza entro l'esercizio</b>		<b>40.920,76</b>
<b>Totale Risconti Passivi in scadenza oltre l'esercizio</b>		<b>0,00</b>
<b>Totale Risconti Passivi in scadenza oltre 5 anni</b>		<b>0,00</b>
<b>Totale Risconti Passivi</b>		<b>40.920,76</b>

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Il valore della produzione del 2025 è di circa 4.156 migliaia di euro contro i 4.096 del precedente esercizio registrando un incremento di circa il 1,46%.

Per il dettaglio delle variazioni in aumento ed in diminuzione dei ricavi di esercizio si rimanda a quanto riportato nella relazione sulla gestione.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi da parcheggi nel loro complesso si attestano nei medesimi valori del 2024 registrando un decremento del 0,02% per le motivazioni espresse più in dettaglio nella Relazione sulla gestione.

Per un'analisi più approfondita si rimanda pertanto a tale documento.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	3.867.967
<b>Totale</b>	<b>3.867.967</b>

### Altri ricavi e proventi

5 Altri ricavi e proventi	2025	2024
a) proventi derivanti dalle attività accessorie	18.550	18.558
b) plusvalenze di natura non finanziaria	0	0
c) ripristini di valore	0	0
d) sopravvenienze e insussistenze attive	55.253	13.682
e) ricavi e proventi diversi di natura non finanziaria	161.208	140.902
f) Contributi in c/esercizio	53.438	54.775

	<b>TOTALE</b>	<b>288.449</b>	<b>227.917</b>
--	---------------	----------------	----------------

Tale voce del conto economico comprende le seguenti voci:

Gli altri ricavi di esercizio ammontano complessivamente a 288 mila euro contro i 227 mila del 2024. La differenza positiva rispetto all'esercizio precedente si rileva fra le sopravvenienze attive per rimborsi IMU pagati in eccesso negli ultimi 5 anni, negli altri ricavi di esercizio ove sono allocati i proventi dell'affitto del ramo d'impresa Carrozzeria che dal dicembre 2024 è stato aumentato e da penali contrattuali applicate ai fornitori.

Nella voce "Altri ricavi di esercizio" sono confluiti i seguenti ricavi:

- Voce A5 lett. e) – Corrispettivi della locazione dell'immobile di proprietà sito nel Comune di Arezzo in via Setteponti per € 93.848 già ridotto del 15% ai sensi dell'art. 24, comma 4, del dl 66/2014;
- Voce A5 lett. e) – Corrispettivi dell'affitto del ramo d'impresa Carrozzeria per € 36.000;
- Voce A5 lett. e) – Corrispettivi per la locazione di piazzole autobus presso il piazzale di proprietà sito nel Comune di Arezzo in via Setteponti per € 3.906;
- Voce A5 lett. e) – Corrispettivi per l'erogazione dell'acqua presso le aree camper in gestione per un importo complessivo di € 2.416;
- Voce A5 lett. e) – Corrispettivi fatturati per la concessione di spazi pubblicitari presso i parcheggi in gestione e sui biglietti di sosta per l'importo complessivo di € 13.075;
- Voce A5 lett. e) – Corrispettivi per l'energia prodotta e fatturata al GSE nel regime di Ritiro Dedicato degli impianti fotovoltaici San Donato e Setteponti per € 10.849;
- Voce A5 lett. e) – Corrispettivi per l'energia prodotta e fatturata al GSE nel regime di Scambio sul Posto dell'impianto fotovoltaico Mecenate per € 1.114;

I ricavi sopra riportati non attengono alla gestione caratteristica ma sono di natura ricorrente. Mentre per quanto riguarda i ricavi straordinari e non ricorrenti l'importo compreso alla voce altri ricavi, fra le sopravvenienze attive, ammontano a circa 55 mila euro precedentemente appostati alla voce E del Conto Economico.

### Contributi di esercizio

Contributi di esercizio	2025	2024	Straordinario/Ricorrente
Contributo Industria 4.1	2.081,27	2.081,27	Straordinario
Contributi GSE Impianto Fotovoltaico Setteponti	12.616,09	15.001,95	Ricorrente
Contributi GSE Impianto Fotovoltaico Mecenate	12.132,28	9.987,32	Ricorrente
Contributi GSE Impianto Fotovoltaico San Donato	26.608,82	27.704,43	Ricorrente
<b>Totale</b>	<b>53.438,46</b>	<b>54.774,97</b>	

Fra i contributi sono state allocate le erogazioni del GSE previste secondo quanto disposto dalla convenzione del 4° conto energia per i 3 impianti installati (San Donato, Mecenate, Setteponti). Tale forma di contributo è ricorrente e viene erogata per la durata di 20 anni dalla entrata in esercizio dell'impianto. E' inoltre allocato fra i contributi il credito d'imposta "Industria 4.0" per investimenti in beni strumentali che ha l'obiettivo di supportare e incentivare le imprese che investono in **beni**

**strumentali** nuovi, materiali e immateriali, funzionali alla trasformazione tecnologica e digitale dei processi produttivi.

L'investimento oggetto del credito di imposta "Industria 4.0" riguarda l'installazione di un nuovo impianto di riconoscimento targhe presso il parcheggio Eden di Arezzo che ha comportato un onere complessivo di circa 30 mila euro. L'importo del credito ammonta a 2.081 euro e viene utilizzato in compensazione con il modello F24 negli anni 2024-2025-2026. Tale forma di contributo è straordinaria in quanto strettamente correlata all'acquisto di cespiti agevolabili e decorre dal momento della messa in esercizio e per i successivi

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale, conseguentemente tutti i ricavi si riferiscono a tale area geografica.

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	3.867.967
<b>Totale</b>	<b>3.867.967</b>

## Costi della produzione

Sia per gli acquisti per materie prime, sussidiarie e di consumo che per i servizi, si è provveduto ad indicare separatamente gli oneri direttamente riferiti ai diversi centri di costo in quanto gli oneri ad essi riferiti risultano essere ben distinti ed autonomi rispetto agli altri costi generali. Tale suddivisione consente un monitoraggio più preciso delle diverse aree di interesse dell'attività aziendale.

### Costi per acquisto di materie prime sussidiarie e di consumo

	Descrizione	2025	2024
<b>6</b>	<b>Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci</b>		
	Gestione parcheggi	33.423	75.823
	Gestione parcheggio Eden	6.506	4.845
	Gestione Bike Sharing	0	1.069
	Gestione parcheggio Mecenate	387	1.784
	Gestione parcheggio San Donato	1.778	7.426
	Gestione Sala Operativa	0	11.953
	Gestione parcheggio Fanfani	14.562	11.254
	Gestione parcheggio Car Sharing	536	603
	Gestione parcheggio Baldaccio	402	2.752
	<b>Totale</b>	<b>57.595</b>	<b>117.508</b>

Gli acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo relative al settore parcheggi sono circa 58 mila euro in diminuzione rispetto al precedente esercizio del 50,99% per effetto del minor ricorso

all'acquisto di ricambi per parcometri sostituiti in gran parte l'anno precedente.

### Costi per servizi

	Descrizione	2025	2024
<b>7</b>	<b>Per servizi</b>		
	Gestione parcheggi	650.900	675.270
	Gestione parcheggio Eden	78.892	23.508
	Gestione manutenzione stradale	10.225	13.869
	Gestione Bike Sharing	6.467	7.197
	Gestione parcheggio Mecenate	97.852	91.773
	Gestione parcheggio San Donato	149.581	141.911
	Gestione parcheggio Fanfani	25.028	9.428
	Gestione Infomobilità	5.448	9.565
	Gestione Impianti Fotovoltaici	5.608	7.586
	Gestione parcheggio Baldaccio	34.758	29.971
	Gestione Car Sharing	11.144	15.742
	Gestione Scale Mobili	334.177	330.516
	Gestione Elettropoints	406	51.422
	Gestione Velostazione	5.656	730
	<b>Totale</b>	<b>1.416.142</b>	<b>1.408.492</b>

#### Gestione Parcheggi

Le prestazioni di servizi relative ai parcheggi accertano, nel loro complesso, nei medesimi valori rispetto al precedente esercizio con un incremento, rispetto al 2024, di circa 0,54%.

Al fine di adeguare l'organo amministrativo alle disposizioni contenute nel D.L. 78/2010, con l'assemblea dei soci del 29/04/2013 (punto 4 del o.d.g.) si è disposta la nomina di un Amministratore Unico in luogo del Consiglio di Amministrazione. Tale modifica del governo societario è stata ritenuta la forma più appropriata alla realtà aziendale ed ha consentito di operare un adeguato contenimento della spesa.

In tale occasione il Socio Unico ha determinato il compenso dell'Amministratore Unico riferendosi anche a quanto previsto dall'art. 2389 C.C. come di seguito:

- una componente retributiva di base costituita dall'indennità già percepita dal presidente del consiglio di amministrazione, all'uopo ridotta del 10% come previsto dal D.L. 78/2010, pari a € 22.500,00 lordi annui.
- una componente aggiuntiva dell'indennità di base, in considerazione degli incarichi di maggior responsabilità sopra individuati, la cui quantificazione è determinata in € 7.500,00 lordi annui, e che comunque non potrà superare nel massimo la sommatoria dei compensi già percepiti dal consiglio di amministrazione composto di 3 membri (e quindi riferita agli altri due membri), opportunamente ridotta del 10% come previsto dal D.L. 78/2010.

Il trattamento lordo onnicomprensivo attribuito all'amministratore unico non potrà superare, in valore assoluto, il limite legale di cui all'art. 1 c. 725 della L. 296/2006 e s.m.i.

Con l'Assemblea dei Soci del 28/12/2015 (punto 2 del o.d.g.), con la nomina dell'Amministratore Unico, in ottemperanza a quanto previsto dall'art 4, commi 5 e 6, del D.L. 95/2012, si è rideterminato

il compenso dello stesso, con apposito decreto del Sindaco di Arezzo, operando la riduzione del 20% dell'importo determinato nel 2013.

Per l'anno 2025 pertanto il costo relativo al compenso all'Amministratore unico si attesta pertanto sui 24 mila euro lordi, in misura fissa, come determinato dall'Assemblea dei Soci del 10/08/2023 nel rispetto del limite previsto dall'art. 11, comma 7, del d.lgs. 175/2016.

I compensi del Collegio dei Revisori dei Conti sono stati rideterminati in seguito alla nomina del Revisore Legale dei Conti e sono i seguenti: Presidente, 4.500 euro; membri, 3.000 euro oltre IVA e CAP.

Il compenso del Revisore Legale dei Conti è di € 5.900,00 oltre IVA e CAP.

### *Gestione Parcheggio Eden*

In tale centro di costo vengono allocati i servizi relativi agli oneri per la gestione del parcheggio Eden che si attestano sui 24 mila euro.

### *Gestione manutenzione straordinaria manto stradale*

I costi qui rappresentati, pari a circa 10 mila euro, sono riferiti agli oneri effettivamente sostenuti a seguito dell'emissione dei SAL e dei relativi certificati di pagamento alla data del 31/12/2025. Nel piano industriale pluriennale 2026/2028, redatto dall'Azienda e approvato dal Consiglio Comunale, sono pianificati gli interventi di manutenzione del manto stradale che, come previsto dal nuovo Contratto di Servizio all'art. 3 lett. e), saranno gestiti direttamente dall'Amm.ne Comunale e a cui il gestore contribuirà per quota parte della spesa sostenuta per gli interventi effettuati, in proporzione alla superficie di parcheggio.

### *Gestione Bike Sharing*

Dal mese di aprile 2011 è iniziata la gestione del servizio di bike sharing, un innovativo sistema di noleggio biciclette pubbliche il cui obiettivo principale è quello di favorire gli spostamenti brevi all'interno della città, oltre che a contribuire alla riduzione del traffico cittadino mediante condivisione di un mezzo di trasporto non inquinante. I costi per il corrente anno ammontano a circa 6 mila euro per la manutenzione delle biciclette in flotta ed i contratti di assistenza tecnica al servizio.

### *Gestione parcheggio Mecenate*

I costi inerenti la gestione del parcheggio Mecenate per il corrente anno ammontano a circa 98 mila euro circa in linea con il precedente esercizio.

### *Gestione parcheggio San Donato*

I costi inerenti la gestione del parcheggio San Donato per il corrente anno ammontano a circa 150 mila euro ovvero 8 mila euro in più rispetto a quelli accertati nell'esercizio precedente a causa degli oneri sostenuti per la manutenzione dell'impianto del parcheggio.

#### *Gestione parcheggio A. Fanfani*

Gli oneri per servizi del parcheggio Fanfani ammontano a circa 25 mila euro circa.

#### *Gestione parcheggio Baldaccio*

Tali oneri si riferiscono alla gestione del Parcheggio "Baldaccio" che il Comune di Arezzo ha affidato ad Atam Spa. Con decorrenza dal 30/01/2018, in seguito all'accordo di acquisizione anticipata sottoscritto con la Società Imprepar, la gestione di tale parcheggio è rientrata nell'affidamento diretto in regime concessorio denominato "in house" della gestione della sosta a pagamento di cui al contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Arezzo. In seguito alla costituzione del condominio, vengono qui allocati gli oneri per servizi di competenza esclusiva di Atam Spa non rientranti nella ripartizione condominiale in quote millesimali ed ammontano a euro 34 mila euro come nel precedente esercizio.

Per considerare gli oneri complessivi sostenuti per il centro di costo Parcheggio Baldaccio occorre pertanto sommare i costi condominiali riclassificati fra gli oneri su beni di terzi per ulteriori euro 193 mila.

Per le ulteriori considerazioni ed analisi a riguardo si rimanda alla Relazione sulla gestione.

#### *Gestione Infomobilità*

Vengono qui allocati i costi inerenti il sistema di infomobilità, lo strumento informativo per la diffusione di informazioni legate alla mobilità, che, per il presente esercizio, riguardano i costi energetici e, in minima parte, le manutenzioni.

Nel corso del presente esercizio si sono svolti servizi manutentivi dell'impianto per un importo complessivo di 5 mila euro circa.

#### *Gestione Impianti Fotovoltaici*

Vengono qui allocati gli oneri direttamente riferibili agli impianti fotovoltaici installati.

#### *Gestione Car Sharing*

Con decorrenza 01/07/2015 si è avviato il servizio di Car Sharing elettrico. In tale centro di costo

vengono allocati gli oneri ad esso riferiti che ammontano ad euro 16 mila circa.

Con decorrenza dal mese di dicembre 2019, al fine di ridurre i costi di gestione e offrire un servizio ancora più efficiente e tecnologico si sono migrati i servizi di car sharing su una nuova piattaforma di gestione.

### *Gestione Scale Mobili*

Con decorrenza gennaio 2015 Atam ha ricevuto in affidamento la gestione delle scale mobili a servizio del parcheggio a pagamento di via Pietri ad Arezzo.

Gli oneri qui allocati ammontano a euro 334 mila e si riferiscono prevalentemente al servizio di sorveglianza da remoto da parte della centrale operativa e ad i contratti di assistenza tecnica e manutenzione. Il lieve incremento è dovuto alla sostituzione di alcune componenti dell'impianto a seguito delle manutenzioni straordinarie decennali previste dalle normative vigenti svolte nel corso dell'esercizio.

### **Per godimento di beni di terzi**

	Descrizione	2025	2024
<b>8</b>	<b>Per godimento beni di terzi</b>		
	Affitto dell'immobile sede aziendale	32.400	32.562
	Leasing parcheggio Mecenate		13.423
	Leasing parcheggio San Donato		126.475
	Godimento aree di terzi	2.080	2.080
	Canone Leasing Autovetture	10.054	7.974
	Condominio Parcheggio Baldaccio	193.584	186.467
	<b>Totale</b>	<b>238.119</b>	<b>368.981</b>

In attuazione di quanto disposto dall'art. 27 del contratto di servizio, il canone di concessione non viene più corrisposto al Comune di Arezzo dal 14 novembre 2008, data di approvazione, da parte dello stesso Ente, del Piano Economico e Finanziario e del Piano degli Investimenti di Atam Spa.

Sono stati allocati in questa posta di bilancio gli oneri relativi all'affitto dell'immobile ove ha sede la società.

### **Per il personale**

Le spese per il personale vengono suddivise nelle varie categorie previste dallo schema tipo di bilancio.

### *Salari e stipendi*

Le retribuzioni nell'esercizio 2025 si attestano sui 699 mila euro con un incremento rispetto al precedente esercizio del 8,71%. Il costo per Salari e stipendi ammonta a 513 mila euro e incrementa del 8,60% rispetto al precedente esercizio per effetto degli aumenti previsti per il CCNL applicato e per l'assunzione di un ausiliario della sosta nel mese di marzo 2025.

	Descrizione	2025	2024
<b>9</b>	<b>Per il personale</b>		
	a) salari e stipendi	512.894	472.266
	b) oneri sociali	147.190	132.568
	c) trattamento di fine rapporto	26.446	27.285
	d) trattamento di quiescenza e simili	0	0
	e) altri costi	12.480	10.889
	<b>Totale</b>	<b>699.009</b>	<b>643.009</b>

### *Oneri sociali*

Gli oneri sociali nel 2025 si attestano a 147 mila euro, ed incrementano proporzionalmente all'aumento del costo del personale come precedentemente evidenziato.

### *Trattamento di fine rapporto*

Il trattamento di fine rapporto presenta un costo maturato complessivo di 26 mila euro ed è relativo al personale in servizio al 31/12/2025.

### *Altri costi*

Gli altri costi del personale nel loro complesso si attestano nei medesimi valori del precedente esercizio.

## **Ammortamenti e svalutazioni**

	Descrizione	2025	2024
<b>10</b>	<b>Ammortamenti e svalutazioni</b>		

a) ammortamento di immobilizzazioni immateriali	516.803	453.529
b) ammortamento di immobilizzazioni materiali		
Gestione parcheggi	156.193	178.438
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazione crediti compresi nell'attivo circolante	196	209
<b>Totale</b>	<b>673.191</b>	<b>632.176</b>

Gli ammortamenti riguardano le immobilizzazioni immateriali e materiali come previsto dallo schema di bilancio.

Le quote di ammortamento dell'esercizio sono state calcolate tenendo conto dei costi di acquisto dei beni immessi nel processo produttivo fino a tutto il 2025.

Per quanto riguarda le aliquote applicate alla categoria omogenea impianti per parcheggi si rimanda alle considerazioni espresse sulla parte generale della presente nota integrativa.

#### *Ammortamento di immobilizzazioni immateriali*

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali incrementano rispetto al precedente esercizio prevalentemente per effetto della capitalizzazione degli oneri di rifacimento del manto stradale del parcheggio Eden, per gli oneri per il progetto di relamping presso il parcheggio Baldaccio e per la capitalizzazione degli oneri per lo sviluppo delle integrazioni evolutive della App Atam Parking per un valore complessivo di 4.543.714.

#### *Ammortamento di immobilizzazioni materiali*

Gli ammortamenti di immobilizzazioni materiali, rispetto al precedente esercizio, si attestano su valori inferiori per effetto del termine del processo di ammortamento di alcuni cespiti nelle categorie omogenee impianti per parcheggi e bike sharing. I beni acquistati nel corso dell'esercizio sono ammortizzati al 50% della aliquota prevista.

#### *Svalutazione crediti dell'attivo circolante*

L'accantonamento al fondo svalutazioni crediti ammonta a 196 euro circa contro 209 euro dell'esercizio precedente e sono state calcolate nella misura dello 0,50% dei crediti commerciali al 31/12/2025.

### **Variazioni delle rimanenze**

La differenza tra le esistenze iniziali e le rimanenze finali accerta un saldo positivo di 15 mila euro circa.

### Accantonamenti per Rischi

Nel corso del presente esercizio non sono stati effettuati ulteriori accantonamenti per la copertura dei rischi.

### Altri Accantonamenti - Oneri Futuri

Nel corso del presente esercizio non sono stati effettuati ulteriori accantonamenti ritenendo congrui, per la copertura del rischio al quale si riferiscono, i valori appostati nel precedente esercizio.

### Altri Accantonamenti - Fondo Oscillazione Tassi

Nel corso del presente esercizio non sono stati effettuati accantonamenti.

### Oneri diversi di gestione

	Descrizione	2025	2024
<b>14</b>	<b>Oneri diversi di gestione</b>		
	a) minusvalenze di natura non finanziaria	0	0
	b) sopravvenienze e insussistenze passive	17.499	12.808
	c) imposte dirette, tasse e contributi	144.820	168.427
	e) costi ed oneri diversi di natura non finanziaria	11.851	9.200
	<b>Totale</b>	<b>174.170</b>	<b>190.434</b>

In tale voce di conto economico vengono riclassificati gli oneri diversi di gestione che rappresentano un sito residuale ove trovano collocazione i costi estranei alla gestione caratteristica dell'impresa, i costi riguardanti le spese generali e le imposte e tasse (IMU, Tosap, diritti vari ecc..).

Fra le imposte e tasse dell'esercizio, la posta più rilevante è costituita dal costo relativo alla Canone Unico per euro 114 mila circa.

## Proventi e oneri finanziari

Gli altri proventi finanziari comprendono gli interessi attivi al lordo delle ritenute di legge. Nel corso dell'esercizio 2025 si è rilevato, un lieve decremento degli interessi attivi sui conti correnti bancari che si sono attestati a circa 55 mila euro lordi su base annua a causa della riduzione dei tassi attivi di c/c bancario e dell'impiego, di parte della liquidità aziendale per l'estinzione anticipata, nel 2024, dei contratti di leasing dei parcheggi Mecenate e Baldaccio. Inoltre il prodotto finanziario Capitalizza di Alleanza è incrementato di 11 mila euro circa con una performance del 2,04% rispetto al precedente esercizio.

Gli oneri finanziari invece si attestano sui 2 mila euro come nel precedente esercizio.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
65.732	79.999	(14.267)

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	68.169	82.498	(14.329)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(2.437)	(2.499)	62
<b>Totale</b>	<b>65.732</b>	<b>79.999</b>	<b>(14.267)</b>

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	2.437
<b>Totale</b>	<b>2.437</b>

escrizione	Altre	Totale
Sconti o oneri finanziari	2.347	2.347
<b>Totale</b>	<b>2.437</b>	<b>2.437</b>

## Altri proventi finanziari

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari e postali	55.143	55.143
Altri proventi	13.026	13.026
<b>Totale</b>	<b>68.169</b>	<b>68.169</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La tabella che segue rappresenta il dettaglio dei costi per imposte IRES e IRAP per l'anno 2024.

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
271.902	234.595	37.307

Imposte	Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	271.902	234.595	37.307
IRES	235.983	202.310	33.673
IRAP	35.918	32.285	3.633
<b>Totale</b>	<b>271.902</b>	<b>234.595</b>	<b>37.307</b>

## IMPOSTE DI ESERCIZIO

Le variazioni fiscali in aumento ed in diminuzione hanno rettificato il risultato prima delle imposte, determinando un imponibile IRES di euro 983 mila euro assoggettato all'aliquota ordinaria del 24%.

Il carico tributario ai fini IRES per l'anno 2025 ammonta a 236 mila euro.

L'IRAP per l'anno 2025 ammonta a 36 mila euro calcolata sul valore della produzione netta pari a euro 921 mila euro.

Il totale delle imposte dell'esercizio (IRES e IRAP) ammonta pertanto a 272 mila euro.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Impiegati	5	5	
Altri	9	8	1
<b>Totale</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'industria/del commercio. Nel corso del mese di marzo 2025 si è provveduto all'assunzione di un ausiliario della sosta attingendo dalla graduatoria approvata il 25/07/2022 a seguito di selezione pubblica.

	Impiegati	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio	5	9	14

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi dell'Amministratore Unico e del Collegio Sindacale vengono stabiliti dal Socio Unico in sede assembleare all'atto della nomina.

Il costo relativo al compenso all'Amministratore unico si attesta a 24 mila euro lordi, in misura fissa, come determinato dall'Assemblea dei Soci del 10/08/2023 nel rispetto del limite previsto dall'art. 11, comma 7, del d.lgs. 175/2016.

Di seguito sono riportati i compensi deliberati.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	24.000	10.500

## Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	<b>Valore</b>
Revisione legale dei conti annuali	5.900
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	5.900

I compensi del Revisore Legale è stabilito dal Socio Unico in sede assembleare all'atto della nomina.

## **Categorie di azioni emesse dalla società**

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

<b>Descrizione</b>	<b>Consistenza finale, numero</b>	<b>Consistenza finale, valore nominale</b>
Azioni Ordinarie	93.090	4.808.098
Altre	70	3.616
Totale	93.160	

## **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

A seguito dell'estinzione anticipata dei contratti di leasing, non vi sono impegni annotati fra i conti d'ordine.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447- bis, lettera b), c.c..

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni in essere realizzate con parti correlate rilevanti ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 22-bis) c.c. come introdotto dall'art. 1 c. 1 D.Lgs. 173/2008 sono le seguenti:

SOCIETA'	COSTO (imponibile)	RICAVO (imponibile)	Descrizione della prestazione che origina il costo/ricavo	ATTIVO/ CREDITI	PASSIVO/ DEBITO
				Importo	Importo
<b>COMUNE DI AREZZO</b>	20.509		I.M.U. 2024		
	114.269		CANONE UNICO - COSAP 2024		
	119.120		TARI 2024		
		15.641	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (GEN-FEB)		
		23.461	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (MAR-APR-MAG)		
		23.461	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (GIU-LUG-AGO)		
		23.461	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (SET-OTT-NOV)		
	15.641	23.461	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (TRIM. DIC. 2024 - FEB. 2025)* <sup>1</sup>		15.641
	2.080		CONCESSIONE AG. DEL DEMANIO AREA FANFANI (2024)	1.560	
	-4.098		AMMORTAMENTO IMM. IMMATERIALI - COSTI SU BENI DI TERZI - CONTRIBUTO SPOSTAMENTO SALA CED* <sup>2</sup>	-8.197	
	469		RIMBORSO 50% IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO AFFITTO SETTEPONTI SEDE POLIZIA MUNICIPALE - ONERI DIVERSI DI GESTIONE		
<b>Totale</b>	<b>267.990</b>	<b>109.489</b>		<b>-6.637</b>	<b>15.641</b>

I rapporti commerciali con parti correlate sono eseguiti alle normali condizioni di mercato.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Nei primi mesi dell'esercizio 2026, i ricavi della sosta stradale e in struttura si attestano sui medesimi valori del precedente esercizio.

In data 26/03/2026 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Economico e Finanziario per il triennio 2026-2028.

Nel corso del primo semestre 2026 sono in corso di attuazione gli investimenti contenuto nel Piano Economico e Finanziario. In particolare per ciò che riguarda la gara per la fornitura in opera dei nuovi impianti di automazione per la gestione di parcheggi si stanno espletando le procedure formali per procedere all'aggiudicazione a seguito della quale verranno progressivamente sostituiti 5 impianti di

sosta con barriere mentre, per ciò che riguarda il progetto di relamping del parcheggio Baldaccio, sono in corso, da parte del soggetto affidatario, i lavori di sostituzione dei corpi illuminanti in anticipo sul cronoprogramma approvato.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni come sotto specificate:

Descrizione	Importo
Credito Industria 4.0 - ex articolo 1, commi 1051-1063 e 1065, della legge di Bilancio 2021 (legge n. 178/2020), come da ultimo modificata dalla legge di Bilancio 2025 (articolo 1, commi 445-448, legge n. 207/2024)	2.081
Contributi GSE DM 05/05/2011 relativi al 4° conto energia anno 2024	
· Impianto Fotovoltaico GSE Setteponti	12.616
· Impianto Fotovoltaico GSE Mecenate	112.132
· Impianto Fotovoltaico GSE San Donato	26.609
<b>Totale</b>	<b>53.438</b>

Come già narrato in precedenza, nell'attivo dello stato patrimoniale fra le Altre immobilizzazioni immateriali, nella categoria omogenea "Costi su beni di terzi" è allocato, in diminuzione del valore di riscatto del leasing Mecenate capitalizzato, la quota residua dei contributi erogati dalla Regione Toscana per la realizzazione del Parcheggio Mecenate (Decreto 6360 del 30 dicembre 2008 assegnato al Comune di Arezzo, e da quest'ultimo ad Atam Spa, con decreto dirigenziale n. 4178 del 13 agosto 2009) che verrà ammortizzato per 11 anni residui al termine del contratto di servizio con il Comune di Arezzo che scadrà nel 2034.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2025</b>	<b>Euro</b>	<b>677.358</b>
5% a riserva legale	Euro	33.868
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	
a Riserva di reinvestim. infrastrutt. strum.li	Euro	643.490

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

La sottoscritta CARLA TAVANTI ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, 31/03/2025